

Nodiadau Cyffredinol

- 1.1 Cyn i chi wneud unrhyw waith, mae'n rhaid i chi, neu eich asiant (h.y. adeiladwr, pensaer ac ati), gyngori'r Awdurdod Lleol naill ai drwy gyflwyno Cynlluniau Llawn i'w cymeradwyo neu drwy Hysbysiad Adeiladu. Rhaid i berson gyflwyno Cynlluniau Llawn, ac ni all ddefnyddio'r opsiwn Rhybudd Adeiladu pan fo'r gwaith yn ymwneud ag adeilad a roddir i neu y bwriedir ei roi i ddefnydd a ddynodir o dan y Ddeddf Rhagofalon Tân 1971. Mae adeiladau dynodedig ar hyn o bryd yn cynnwys:-
 - eiddo o fewn Gorchymyn Rhagofalon Tân 1972 (Gwestai a Lletyau);
 - eiddo o fewn Gorchymyn Rhagofalon Tân 1989 (Ffatrïoedd, Swyddfeydd, Siopau a Mangreoedd Rheilffyrdd);
 - eiddo annomestig a ddiffiniwyd fel 'gweithle' yn Rheoliadau Rhagofalon Tân (gweithle) 1997.
- 1.2 Yr ymgeisydd yw'r person y mae'r gwaith yn cael ei wneud ar ei ran e.e. perchennog yr adeilad.
- 1.3 Dylai un copi yn unig o'r hysbysiad hwn gael ei gwblhau a'i gyflwyno.
- 1.4 Mae'n rhaid i rywun sy'n cyflawni gwaith adeiladu roi rhybudd ysgrifenedig o ddechrau'r gwaith o leiaf 48 awr ymlaen llaw.
- 1.5 Lle bwriedir codi adeilad neu estyniad dros garthffos neu ddraen a ddangosir ar y map o garthffosydd cyhoeddus, ymgynghorir â Dŵr Cymru ac mae'n bosibl y byddant yn cysylltu â chi am fwy o wybodaeth.
- 1.6 Atgoffir unigolion sy'n bwriadu gwneud gwaith adeiladu neu newid sylweddol neu ddefnydd o adeilad efallai y bydd angen caniatâd hefyd o dan y Deddfau Cynllunio Gwlad a Thref.
- 1.7 Gellir cael gwybodaeth bellach a chyngor ynghylch y Rheoliadau Adeiladu a materion Cynllunio gan yr Adran Gynllunio yn y cyfeiriad uchod.
- 1.8 Mae'r nodiadau hyn ar gyfer arweiniad cyffredinol yn unig. Mae manylion ynghylch cyflwyno Hysbysiad Adeiladu neu Gais Cynlluniau Llawn wedi eu cynnwys yn Rheoliadau 12 a 13 yn y drefn honno o Rheoliadau Adeiladu 2000 (fel y'i diwygiwyd) ac, o ran taliadau, y Rheoliadau (Taliadau Awdurdodau Lleol) Adeiladu 1998, ac o fewn Cynllun Taliadau Rheoliadau Adeiladu'r Cyngor sydd ar gael i'w harchwilio yn y Dderbynfa Gynllunio.
- 1.9 Diogelwch Trydanol: Person cymwys yw unigolyn wedi'i gofrestru gyda chorff cymeradwyedig at ddibenion cyflawni gwaith trydanol o fewn anheddau. Gall dim ond ardystio bod ei waith wedi cael ei wneud yn unol â'r Rheoliadau Adeiladu a dim pobl eraill cofrestredig ai peidio. Bydd yn rhaid i'r Awdurdod wirio a phrofi unrhyw systemau heb eu gosod gan bersonau cymwys fel y'u diffinnir y bydd cais pellach a ffi yn daladwy.

Cynlluniau Llawn

- 2.1 Mae'n rhaid i'r hysbysiad hwn pan gyflwynir trwy'r post neu yn bersonol, gyd-fynd â chynlluniau a manylion dyblyg. Yn amodol ar rai eithriadau lle mae Rhan B (Diogelwch Tân) yn gosod gofyniad mewn perthynas â gwaith adeiladu arfaethedig, dylai dau gopi pellach o gynlluniau sy'n dangos cydymffurfriad â'r gofynion hynny gael ei hadneuo. Gweler Nodyn 4 (isod) ar gyfer gofyniad cais electronig
- 2.2 Bydd llofnodi'r ffurflen hon yn cael ei ystyried yn gytundeb ysgrifenedig gennych fel sy'n ofynnol gan Adran 16 o'r Ddeddf Adeiladu 1984 sy'n darparu ar gyfer Pasio Cynlluniau yn amodol ar Amodau. Gall yr Amodau nodi addasiadau i'r cynlluniau a gyflwynwyd neu y bydd cynlluniau pellach, manylion neu gyfrifiadau yn cael eu hadneuo.
- 2.3 Bydd tystysgrif gwblhau yn cael ei hanfon atoch yn awtomatig yn rhad ac am ddim yn dilyn archwiliad cwblhau boddhaol gan ein Syrffewr ar gyfer y gwaith adeiladu.

Rhybudd Adeiladu

- 3.1 Pan fydd y gwaith arfaethedig yn cynnwys codi adeilad neu estyniad newydd bydd y rhybudd hwn yn cynnwys cynllun bloc i raddfa dim llai na 1:1250 yn dangos y canlynol:
 - maint a lleoliad yr adeilad, neu'r adeilad gyda'r estyniad, a'i berthynas â ffiniau cyfagos;
 - ffiniau cwrtil yr adeilad, neu'r adeilad gyda'r estyniad, a maint, lleoliad a defnydd o bob adeilad arall neu adeilad arfaethedig o fewn y cwrtil;
 - lled a lleoliad unrhyw stryd ar neu o fewn ffiniau cwrtil yr adeilad, neu'r adeilad gyda'r estyniad,
 - y ddarpariaeth i'w gwneud ar gyfer draeniad i'r adeilad neu'r estyniad.
- 3.2 Lle bwriedir codi'r adeilad neu estyniad dros garthffos neu ddraen a ddangosir ar y map o garthffosydd cyhoeddus, ymgynghorir â Dŵr Cymru ac efallai y byddant yn cysylltu â chi am fwy o wybodaeth.
- 3.3 O dan y Weithdrefn Rhybudd Adeiladu, bydd tystysgrif gwblhau ond yn cael ei chyhoeddi, ar ôl i'r holl hysbysladau o'r camau perthnasol o'r gwaith gael eu rhoi. Mae camau perthnasol gwaith yn cynnwys:
 - Dechrau'r gwaith;
 - Cloddio ar gyfer sylfeini;
 - Sylfeini;
 - Cwrs atal lleithder;
 - Gosod deunyddiau dros y safle;
 - Draeniau cyn gorchuddio;
 - Draeniau ar ôl gorchuddio;
 - Adeiladu cyn plastro neu osod byrddau;
 - Anheddu adeilad;
 - Cwblhau'r gwaith.
- 3.4 Ni fydd y Rhybudd Adeiladu hwn yn effeithiol o dair blynedd ar ôl iddo gael ei roi i'r awdurdod lleol oni bai bod y gwaith wedi dechrau cyn diwedd y cyfnod hwnnw.

Cyflwyno a Thalu

- 4.1 Gall yr hysbysiad hwn gael ei gyflwyno yn electronig fel atodiad i e-bost ynghyd ag unrhyw gynlluniau perthnasol. Rhaid talu dros y ffôn yr un diwrnod neu'r diwrnod gwaith canlynol i ddilysu'r cais.
- 4.2 Os ydych yn cyflwyno ffurflen yn bersonol yn ein swyddfa neu'n postio i'n cyfeiriad, dim ond un copi o gynlluniau/luniadau sy'n ofynnol a rhaid darparu'r taliad cywir.
- 4.3 Gellir talu i Wrecsam yn cael ei wneud drwy ddefnyddio cerdyn debyd ar y wefan drwy ddefnyddio'r ddolen ganlynol: www.wrexham.gov.uk/BCpayments. Fel arall, gallwch dalu dros y ffôn gyda Cherdyn Debyd drwy gysylltu â: 01978 298885.