

Planning Service
16 Lord Street
Wrexham LL11 1LG

Telephone: 01978 298994
E-mail: planning@wrexham.gov.uk
Web: www.wrexham.gov.uk/planning



Y Gwasanaeth Cynllunio
16 Stryt yr Arglwydd
Wrecsam LL11 1LG

Llinell Gymorth: 01978 298994
E-bost: planning@wrexham.gov.uk
Gwe: www.wrecsam.gov.uk/cynllunio

Gwneud cais ar gyfer Gwasanaeth Llwybr Cyflym i Ddeiliaid Tai

Efallai y bydd achlysuron pan fyddwch chi angen penderfyniad sydyn ar eich cais cynllunio. Rydym yn awr yn cynnig gwasanaeth 'Llwybr Cyflym' ar gyfer ceisiadau gan Ddeiliaid Tai, e.e. estyniadau i'ch eiddo. Bydd gwasanaeth Llwybr Cyflym Wrecsam yn cyflymu'r broses o weinyddu a phrosesu cais gan ddeiliaid tai i roi penderfyniad i chi cyn pen 28 diwrnod ar ôl cyflwyno eich cais, am dâl bach ychwanegol o £50.

Mae taliadau Llwybr Cyflym yn daladwy yn ychwanegol at unrhyw ffioedd cais sy'n daladwy o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref. Os na fydd modd i ni gyrraedd y targed hwn, er mor annhebygol yw hynny o ddigwydd, fe fyddwn yn ad-dalu'r swm llawn o £50 yn ôl i chi.

Dim ond i geisiadau gan Ddeiliaid Tai y mae'r gwasanaeth hwn yn cael ei gynnig ar hyn o bryd. Darllenwch y nodiadau ar yr ochr arall cyn cyflwyno'r ffurflen. Os oes gennych unrhyw gwestiynau am y gwasanaeth hwn neu os oes arnoch angen rhagor o wybodaeth, cysylltwch â'r Tîm Llwybr Cyflym i Ddeiliaid Tai drwy anfon e-bost: planning_admin@wrexham.gov.uk

1. Beth yw eich manylion cyswllt dewisol?

Enw: Asiant: Perchennog:

Cyfeiriad:

Cod Post:

Cyfeiriad e-bost: Rhif Ffôn:

2. Beth yw cyfeiriad y datblygiad (os yn wahanol i'r uchod)

Cyfeiriad:

Cod Post:

3. Beth yw eich prosiect arfaethedig?

Prosiectau gan ddeiliaid tai yn unig:

4. A ydych chi wedi cwblhau eich cais cynllunio?

- Rhaid cyflwyno ffurflen gais ac atodiadau i 16 Stryt yr Arglwydd, Wrecsam LL11 1LG
- Bydd y cais yn (neu mae eisoes wedi) cael ei gyflwyno'n electronig trwy'r Porth Cynllunio

Nodwch eich Cyfeirif Porth Cynllunio (os yw'n wyddys):

5. A yw eich ffi o £50 wedi'i gynnwys?

- Mi wnafl dalu ar-lein yn defnyddio'r e-siop yn www.wrecsam.gov.uk/ffioeddcynllunio.
- Byddaf yn gwneud y Taliad dros y ffôn (01978) 298994.

6. Sut y byddwch yn cyflwyno'r ffurflen hon?

- Byddaf yn cyflwyno'r ffurflen hon fel atodiad gyda fy nghais cynllunio ar y Porth Cynllunio.
- Rwyf eisoes wedi cyflwyno fy nghais ar y Porth Cynllunio. Byddaf yn anfon y ffurflen hon trwy e-bost i planning_admin@wrexham.gov.uk
- Rwyf yn mynd i bostio neu gyflwyno fy Nghais Cynllunio i'ch swyddfa a byddaf yn cynnwys y ffurflen hon. **Adran Amgylchedd a Chynllunio, 16 Stryt yr Arglwydd, Wrecsam, LL11 1LG.**

7. Nodiadau

Mae taliadau Llwybr Cyflym yn daladwy yn ychwanegol at y ffioedd unrhyw gais cynllunio statudol sy'n daladwy o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref. Mae'n rhaid i bob daliadau carlam yn cael ei wneud ar adeg cofrestru'r cais. Defnyddio'r gwasanaeth Trac Cyflym yn effeithio rhinweddau'r cynnig, ac felly i fanteisio'n llawn ar y cyfleuster hwn efallai y byddwch hefyd fod â diddordeb yn ein gwasanaeth cyngor cyn gwneud cais (<http://bit.ly/29krM6C>) a fydd yn sicrhau bod unrhyw problemau posibl a allai arwain at oedi yn cael sylw cyn i chi gyflwyno eich cais.

Bydd eich cais cynllunio yn cael ei wirio i sicrhau bod popeth yn gywir. Byddwn yn cysylltu â chi i gydnabod ein bod wedi ei dderbyn ac i gadarnhau y bydd eich cais yn cael ei brosesu gan y Tîm Llwybr Cyflym i Ddeiliaid Tai. Byddwn yn penderfynu ar eich cais cyn pen 28 diwrnod ar ôl ei gydnabod oni bai bod yna wrthwynebiadau i'ch cynllun (gan gymydog, Cyngor Cymuned, aelod lleol neu unigolyn arall) a fydd yn golygu y bydd rhaid i Bwyllgor Cynllunio'r Cyngor benderfynu ar y cais, o fewn y graddfeydd amser arferol. Cewch eich hysbysu os mai hyn fydd yn digwydd, a byddwn yn ad-dalu'r ffi.

Rydym yn cadw'r hawl i hawl i wrthod ceisiadau yn amodol ar adnoddau ac argaeledd.

DEFNYDD SWYDDFA YN UNIG

Dyddiad cyflwyno / /

Dyddiad y Dilyswyd y Cais / /

Dyddiad Disgwyliedig / /

Gwrthwynebiadau OES / NAC OES