

# Ffioedd yn ymwneud â Cyngor Cyn Ymgeisio

## Taliadau Set Llywodraeth Cymru (16/03 2016)

Os oes angen unrhyw wybodaeth bellach am y gwasanaeth cyn ymgeisio, cysylltwch â awdurdod cynllunio Wrexham ar:

Email: [planning@wrexham.gov.uk](mailto:planning@wrexham.gov.uk)

Website: [www.wrexham.gov.uk/planning](http://www.wrexham.gov.uk/planning)



Datblygiadau gan ddeiliaid tai	£25
Codi tai annedd.	<p>Lle mae nifer y tai annedd yn hysbys,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 1-9 dai annedd, £ 250</li><li>• 10-24 tai annedd, £ 600</li><li>• 25 neu fwy o dai annedd, £ 1,000</li></ul> <p>Lle nad yw nifer y tai annedd sydd i'w creu yn hysbys ac</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nid yw'r ardal safle arfaethedig yn fwy na 0.49ha, £ 250</li><li>• Mae'r ardal safle arfaethedig rhwng 0.5 a 0.99ha, £ 600</li><li>• Yr ardal safle arfaethedig yn fwy na 0.99ha, £ 1,000</li></ul>
Codi adeiladau (ac eithrio tai annedd).	<p>Lle mae arwynebedd y gofod llawr gros sydd i'w greu fel a ganlyn –</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Hyd at 999 metr sgwâr, £ 250</li><li>• 1,000 i 1,999 metr sgwâr, £ 600,</li><li>• Mae'r gofod llawr gros yn fwy na 1,999 metr sgwâr, £ 1,000</li></ul> <p>Nid yw pan fo'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad arfaethedig yn hysbys, ac</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nid yw'r ardal safle arfaethedig yn fwy na 0.49ha, £ 250</li><li>• Mae'r ardal safle arfaethedig rhwng 0.5 a 0.99ha, £ 600</li><li>• Yr ardal safle arfaethedig yn fwy na 0.99ha, £ 1,000</li></ul>
Mae'r newid sylweddol yn y defnydd o adeilad neu dir.	<p>Os yw'r cynnig yn ymwneud â newid defnydd adeilad a gofod llawr gros fel a ganlyn –</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Hyd at 999 metr sgwâr, £ 250</li><li>• 1,000 i 1,999 metr sgwâr, £ 600,</li><li>• Mae'r gofod llawr gros yn fwy na 1,999 metr sgwâr, £ 1,000</li></ul> <p>Os yw'r cynnig yn ymwneud â newid defnydd tir –</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nid yw'r ardal safle arfaethedig yn fwy na 0.49ha, £ 250</li><li>• Mae'r ardal safle arfaethedig rhwng 0.5 a 0.99ha, £ 600</li><li>• Yr ardal safle arfaethedig yn fwy na 0.99ha, £ 1,000</li></ul>

Datblygu yn ymwneud â'r ennill a gweithio mwynau neu ddefnyddio tir ar gyfer dyddodion mwynau-weithio.	£600
Datblygiad Gwastraff.	£600
<b>Taliadau Dewisol ar gyfer Cyngor Cyn Gwneud Cais</b>	
Dull Tîm Datblygu (am wybodaeth gweler ein gwefan)	£2400 (yn cynnwys ffi safonol)
Gwiriadau cydymffurfiaeth ac ymchwil cynllunio. Cynigion Hysbyseb. Ymholiadau datblygu amhreswyl a ganiateir. Cadarnhau dosbarthiadau defnydd. Gwarchod Plant. Egwyddor ymholiadau datblygu.	£65 yr awr
Fel arfer, byddai atgyweirio strwythurol brys i Adeiladau Rhestredig a gwaith i anheddau yn Erthygl 4 ardal Cyfarwyddyd lle mae'r ymholiad yn ymwneud i weithio sydd wedi cael eu 'datblygiad a ganiateir' yn unig.	Dim tâl
Gwaith ar goed o dan Orchmynion Cadw Coed neu mewn Ardaloedd Cadwraeth.	Dim tâl
Cynllunio trafodaethau ynglŷn ag ymchwiliad gorfodaeth.	Dim tâl
Cyngor i Gynghorau Cymuned a Chynghorwyr Sir.	Dim tâl
<p><b>Sut y gallwch chi dalu</b>  Gellir talu drwy unrhyw un o'r dulliau canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ar-lein gan ddefnyddio e-Store - <a href="http://www.wrexham.gov.uk/planningfees">www.wrexham.gov.uk/planningfees</a></li> <li>• Cerdyn debyd / credyd - ffoniwch 01978 298994 neu ewch i'r Ganolfan Gyswllt.</li> </ul> <p><i>Sylwer - Nid ydym bellach yn derbyn taliadau arian parod.</i></p>	

